

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
Телефон: +7 (925) 010-47-22  
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220100**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, 8С10**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 014 000 рублей**

Предлагаем в аренду производственно-складское помещение. Объект расположен на охраняемой территории с контрольно-пропускным режимом, всего в 5 минутах пешком от станции метро Перово. Ставка с НДС. На территории есть своя котельная, помещение с отоплением. Звоните, буду рад сотрудничать! На территории есть столовая, что создаст комфортные условия для сотрудников. Прямой представитель собственника.

<b>Возможное назначение</b>	мастерская, коммерция, другое, арендный бизнес, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, швейный цех
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Арендные каникулы</b>	Да
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Общий с улицы
Метро	Чухлинка	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
Время до метро	4 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
Этаж	1	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
Этажей	1	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Да
Высота потолков	7.2 м.	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
Общая площадь	780 м <sup>2</sup>	<b>Электрическая мощность</b>	100 кВт
Предоплата	1 месяц	<b>Количество мокрых точек</b>	2
Залог	100 %	<b>Отопление</b>	Центральное
Срок аренды	длительный срок	<b>Вентиляция</b>	Естественная
Год постройки	1936 г.	<b>Кондиционирование</b>	Нет
Тип здания	Административное	<b>Пожаротушение</b>	Гидрантная
Помещение занято	Нет	<b>Добавлено</b>	2025-06-11 17:56:52







